



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

**PROJETO TÉCNICO E ORÇAMENTO PARA
SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E
AMÉRICA ALMEIDA**

**POVOADO CAJAZEIRA, SEDE DO IMÓVEL RURAL EM,
CHAPADINHA – MA.**



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

SUMÁRIO

I—MEMORIAL DESCRITO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

II —ORÇAMENTO E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

III – PLANTAS E ANEXOS



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

OBRA:

Serviços de Manutenção Predial da U.E América Almeida

ENDEREÇO:

Povoado Cajazeira, sede do imóvel rural em Chapadinha - MA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Engenheiro Civil – Fernando Franklin da Silva, CREA – MA 111888507-4


FERNANDO FRANKLIN DA SILVA
Engenheiro Civil
CREA/MA 111888507-4

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

1.0 INTRODUÇÃO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como a sistemática construtiva utilizada, constam no presente memorial a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

2.0 ARQUITETURA

2.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

Trata-se do projeto de serviços de manutenção predial da U.E AMÉRICA ALMEIDA, no povoado Cajazeira, sede do imóvel rural em Chapadinha - MA. A referida edificação apresenta área total construída de 97,45 m².

Todos os materiais a serem utilizados na obra devem ser de qualidade e satisfazer rigorosamente todas as especificações contidas neste memorial e respectivos projetos.

2.2 SISTEMAS CONSTRUTIVOS

A reforma segue o sistema construtivo de demolições e remoções, revisão em cobertura, revisão de instalações elétricas, pintura látex acrílico nas paredes internas e externas e limpeza final da obra. Todos os serviços serão executados segundo as normas técnicas e especificações.

Os projetos, a execução e a fiscalização da obra deverão possuir registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), assim como nos demais órgãos necessários à legalização da obra.

A administração local foi respectiva ao deslocamento de equipamentos e materiais, divididos em 2 viagens.

3.0 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Será realizado a retirada de portas de madeira, retirada de portas de aço, remoção de janelas, demolição de reboco e demolição de calçada



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

4.0 COBERTURA

Será realizado revisão em cobertura cerâmica e revisão de madeiramento.

5.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

5.1 PONTOS DE TOMADA E ILUMINAÇÃO

Luminárias tipo plafon de sobrepor com lâmpada fluorescente, fornecimento e instalação. Será realizado a revisão de pontos de luz em alguns trechos da escola.

6.0 PINTURA INTERNA E EXTERNA

Nas paredes internas receberão fundo selador acrílico, aplicação e lixamento de massa acrílica, para aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, duas demãos, e aplicação de textura acrílica na fachada, conforme especificações contidas no orçamento

6.1 PINTURA DE ESQUADRIAS

As esquadrias de madeira receberão uma pintura em esmalte sintético acetinado, sobre fundo nivelador branco, conforme especificações contidas no projeto.

7.0 ESQUADRIAS

Reposição de portas em madeira de lei em salas, porta em grade de ferro, instalação de janelas de madeira com almofadas, contendo peitoril em granito cinza andorinha, e reposição de ferragem para janela de madeira de sala de aula.

8.0 SERVIÇOS FINAIS

Será realizada a limpeza geral da obra em 97,45 m² de área construída.

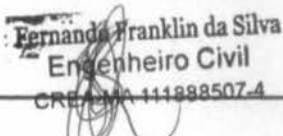




ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

ORÇAMENTO E CRONOGRAMA
FÍSICO - FINANCEIRO

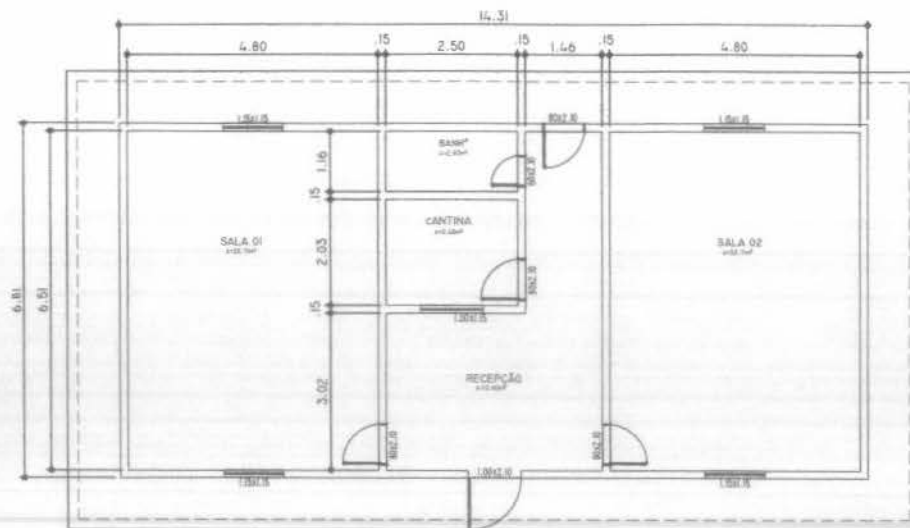
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E AMÉRICA ALMEIDA				DATA : 07/12/2022		BDI : 28,82%	
	DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E AMÉRICA ALMEIDA				VERSÃO		HORA	MES
	LOCAL:	POVOADO CAJAZEIRA, SEDE DO IMÓVEL RURAL EM CHAPADINHA - MA				2019/12		116,00%	0,00%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA - MA				2022/08		111,51%	88,88%
	UNIDADES:	97,45M²				2022/11 - 360 LULA		116,00%	0,00%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 434,89				2022/10 COM DESONERAÇÃO		83,85%	47,76%
						2022/10 COM DESONERAÇÃO		83,87%	47,51%
						PRÓPRIA		0,00%	0,00%
LEVANTAMENTO DE SERVIÇOS									
EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI - CNPJ: 21.163.108/0001-75									
PREGÃO PRESENCIAL: Nº 026/2021									
DATA DA MEDIÇÃO: 07/12/2022									
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNITÁRIO C/ DESCONTO (8%)	PREÇO TOTAL C/ DESCONTO (8%)
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL						R\$ 1.030,20		R\$ 947,78
1.1	240101	DESLOCAMENTO DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS - 2 VIAGENS	CAEMA	KM	60,00	R\$ 17,17	R\$ 1.030,20	R\$ 15,80	R\$ 947,78
1	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES						R\$ 1.522,01		R\$ 1.400,26
2.1	023212	REMOÇÃO E RETIRADA DE PORTAS DE MADEIRA	SBC	UN	4,00	50,66	R\$ 202,64	R\$ 46,61	R\$ 186,43
2.2	022510	RETIRADA PORTA DE AÇO	SBC	M2	2,10	35,99	R\$ 75,58	R\$ 33,11	R\$ 69,53
2.3	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	2,10	23,44	R\$ 49,22	R\$ 21,56	R\$ 45,29
2.4	S00017	DEMOLIÇÃO DE REBOCO	ORSE	m2	60,00	7,69	R\$ 461,40	R\$ 7,07	R\$ 424,49
2.5	S00016	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO - REV 01	ORSE	m2	25,00	22,66	R\$ 566,50	R\$ 20,85	R\$ 521,18
2.6	022911	REMOÇÃO E BOTA-FORA DE ENTULHO EM CAMINHAO 12m3-PERCURSO 12km	SBC	M3	4,55	36,63	R\$ 166,67	R\$ 33,70	R\$ 153,33
2	COBERTURA						R\$ 9.409,33		R\$ 8.656,58
3.1	S00263	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERAMICA TIPO CANAL COMUM, ITABAIANA OU SIMILAR, COM REPOSIÇÃO DE 10% DO MATERIAL	ORSE	m2	134,50	54,48	R\$ 7.327,56	R\$ 50,12	R\$ 6.741,36
3.2	100813	CUMEEIRA CERAMICA PARA COBERTURA EM TELHAS TIPO COLONIAL	SBC	M	16,00	24,36	R\$ 389,76	R\$ 22,41	358,58
3.3	S03964	IMUNIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES DE MADEIRA COM APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE JIMO CUPIM INCOLOR OU SIMILAR	ORSE	M2	134,50	12,58	R\$ 1.692,01	R\$ 11,57	R\$ 1.556,65
4	PAVIMENTAÇÃO						R\$ 2.369,00		R\$ 2.179,48
4.1	171015	CALÇADA FRONTAL EM PISO CIMENTADO - INCLUSIVE SUB LEITO	SBC	M2	25,00	94,76	R\$ 2.369,00	R\$ 87,18	R\$ 2.179,48
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 706,98		R\$ 650,42
4.1	PONTOS DE TOMADA E ILUMINAÇÃO						R\$ 706,98		R\$ 650,42
5.1.1	00038773	REPOSIÇÃO DE LUMINARIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLASTICO COM BASE E27, POTENCIA MAXIMA 60 W (NAO INCLUI LAMPADA)	SINAPI	UN	4,00	6,77	R\$ 27,08	R\$ 6,23	R\$ 24,91
5.1.2	COMP-456789	LÂMPADA LED DE 20 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	SINAPI	UN	4,00	43,58	R\$ 174,32	R\$ 40,09	R\$ 160,37
5.1.3	S00632	REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO	ORSE	pt	4,00	87,14	R\$ 348,56	R\$ 80,17	R\$ 320,68
5.1.4	S00629	REVISÃO DE PONTO DE TOMADA DE FORÇA TIPO 1	ORSE	pt	3,00	52,34	R\$ 157,02	R\$ 48,15	R\$ 144,46
4	REVESTIMENTO						R\$ 2.347,20		R\$ 2.159,42
6.1	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	SINAPI	M2	60,00	6,29	R\$ 377,40	R\$ 5,79	R\$ 347,21
6.2	87530	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	SINAPI	M2	60,00	32,83	R\$ 1.969,80	R\$ 30,20	R\$ 1.812,22
6	PINTURA						R\$ 5.494,96		R\$ 5.975,37
6.1	PINTURA INTERNA						R\$ 3.083,79		R\$ 2.837,09
7.1.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS. AF_06/2014	SINAPI	M2	194,93	2,76	R\$ 538,01	R\$ 2,54	494,97
7.1.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	194,93	13,06	R\$ 2.545,79	R\$ 12,02	R\$ 2.342,12
6.2	PINTURA EXTERNA						R\$ 2.511,74		R\$ 2.310,80
7.2.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS. AF_06/2014	SINAPI	M2	158,77	2,76	R\$ 438,21	R\$ 2,54	R\$ 403,15
7.2.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	158,77	13,06	R\$ 2.073,54	R\$ 12,02	R\$ 1.907,65
6.3	PINTURA DE ESQUADRIAS						R\$ 899,43		R\$ 827,47
7.3.1	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	SINAPI	M2	22,30	20,16	R\$ 449,57	R\$ 18,55	R\$ 413,60
7.3.2	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	22,30	13,52	R\$ 301,50	R\$ 12,44	R\$ 277,38
7.3.3	100742	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	SINAPI	M2	7,85	18,90	R\$ 148,37	R\$ 17,39	R\$ 136,50
5	ESQUADRIAS						R\$ 9.705,16		R\$ 8.928,75

8.1	S03540	PORTA EM MADEIRA DE LEI, ALMOFADADA, 0.80 X 2.10 M, INCLUSIVE BATENTES E FERRAGENS	ORSE	un	4,00	1.507,95	R\$ 6.031,80	R\$ 1.387,31	R\$ 5.549,26
8.2	111230	PORTA GRADE FERRO 1 FL.1,00x2,10m COM FERRAGENS	SBC	UN	1,00	739,45	R\$ 739,45	R\$ 680,29	R\$ 680,29
8.3	S04716	GRADE EM METALON	ORSE	m2	1,15	297,40	R\$ 342,01	R\$ 273,61	R\$ 314,65
8.4	S01760	JANELA EM MADEIRA DE LEI, TIPO COM ALMOFADAS, DE ABRIR, C/ BATENTES (14CM) E 2 JOGOS DE ALIZA, EXCLUSIVE FERRAGENS	ORSE	m2	2,20	884,71	R\$ 1.946,36	R\$ 813,93	R\$ 1.790,65
8.5	130119	PEITORIL GRANITO CINZA ANDORINHA 25 x 3cm	SBC	M	2,10	75,22	R\$ 157,96	R\$ 69,20	R\$ 145,33
8.6	140100	FERRAGEM PARA JANELA DE MADEIRA DE ABRIR	SBC	UN	2,00	243,79	R\$ 487,58	R\$ 224,29	R\$ 448,57
7	SERVIÇOS FINAIS						R\$ 142,28	R\$ 1,29	R\$ 130,90
9.1	99803	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SINAPI	M2	101,63	1,40	R\$ 142,28	R\$ 1,29	R\$ 130,90
ASSINATURA/CARIMBO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:  Fernando Franklin da Silva Engenheiro Civil CRE-PA 111288507-4						VALOR DO ORÇAMENTO S/ DESCONTO:	33.727,13	VALOR DO ORÇAMENTO C/ DESCONTO	31.028,96
						VALOR DO BDI:	9.720,16	VALOR DO BDI	8.942,54
						VALOR TOTAL:	43.447,28	VALOR TOTAL	39.971,50

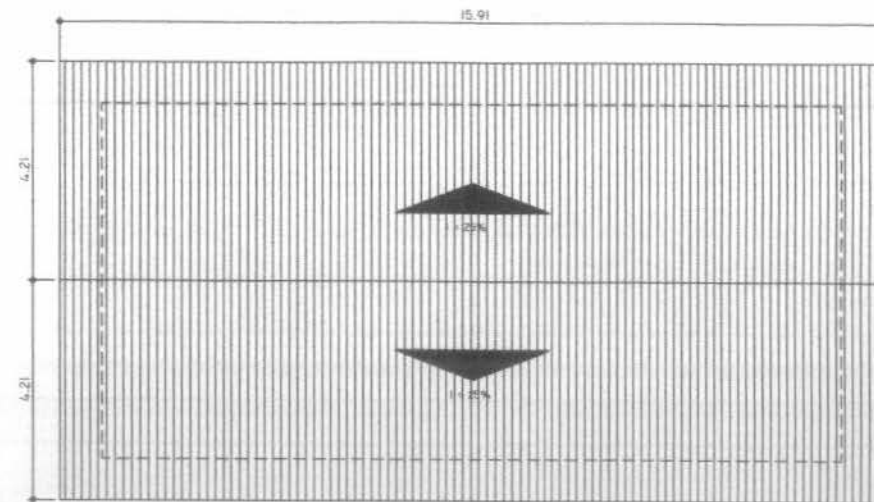


ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

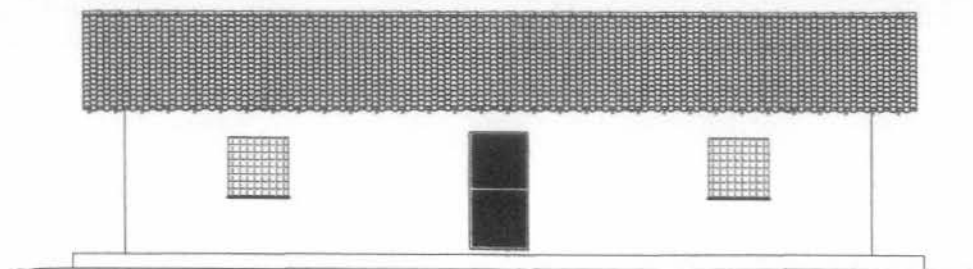
PLANTAS E ANEXOS



PLANTA BAIXA
esc 1:100



PLANTA DE COBERTURA
esc 1:100



FACHADA FRONTAL
esc 1:100

Fernando Franklin da Silva
Engenheiro Civil
CREA/MA 11188507-4

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA CONSTRUÍDA	97,45 m²

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO	OBRA: MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E AMÉRICA ALMEIDA	CONTEÚDO DA PRANCHA: Planta Baixa, Planta de Cobertura e Fachada
	LOCAL: POV. CAJAZEIRA, SEDE DO IMÓVEL RURAL EM CHAPADINA - MA	Nº DO PROJETO: Nº01/2021 DATA: 07/12/2022
	RESPONSÁVEL TÉCNICO: Eng. Fernando Franklin da Silva	PRANCHA: 01/01
		ESCALA: INDICADA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Relatório fotográfico da vistoria realizado "in loco" na U.E AMÉRICA ALMEIDA, localizada no Pov. Cajazeira, sede do imóvel rural em Chapadinho – MA.



Imagem 01 – Aplicação de selador e pintura com textura, padrão PMC na fachada principal do CRAS



Imagem 02 – Revisão cobertura



Imagem 03 – Troca de esquadrias de madeira c/ pintura

A handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page, consisting of stylized, overlapping loops and lines.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXIAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

2022

ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO

FINALIDADE: FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTO

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	CPF/CNPJ	NÚMERO DE CONTROLE	DATA DE ABERTURA
32188	21.163.108/0001-75	7572022303168	03/10/2014

RAZÃO SOCIAL

VALTER ALVES DA SILVA EIRELI - ME

NOME FANTASIA

VALCE CONSTRUÇÕES E PROJETOS

LOCALIZAÇÃO

R 10 N° 07 SALA:B;QUADRA:07; , NOVA CAXIAS
65604400 -CAXIAS-MA

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

000007412

ÁREA

40m²

CNAE Principal e Secundários

412040000 - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
381140000 - COLETA DE RESÍDUOS NÃO-PERIGOSOS
421110100 - CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS
421110200 - PINTURA PARA SINALIZAÇÃO EM PISTAS RODOVARIAS E AEROPORTOS
421200000 - CONSTRUÇÃO DE OBRAS-DE-ARTE ESPECIAIS

Licenças

2 - CORPO DE BOMBEIROS

DATA INÍCIO: 18/01/2022

DATA FIM: 18/01/2023

OBSERVAÇÕES

Este contribuinte está autorizado a desenvolver as atividades acima elencadas e firma compromisso, sob as penas da lei, de que conhece e atende os requisitos legais exigidos para funcionamento e exercício das atividades econômicas constantes do objeto social, no que respeita ao uso e ocupação do solo, as atividades domiciliares e restrições ao uso de espaços públicos, acessibilidade e de segurança sanitária, ambiental e de prevenção contra incêndios e pânico. O contribuinte reconhece que o não atendimento a estes requisitos acarretará a suspensão e a cassação subsequente do Alvará de Funcionamento, nos termos da legislação vigente.

NOTA: ESTE ALVARÁ DEVE SER AFIXADO EM LOCAL VISÍVEL E ACESSÍVEL À FISCALIZAÇÃO.

EMITIDO EM: 24/01/2022

VALIDADE: 24/01/2023

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE:

EDA411597A463876EA22580D465453C5

CERTIFICADO

1820220075704411

